



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Suchy Las, 05.03.2026 roku

Uczestnicy postępowania

Zamawiający, tj. Gmina Suchy Las informuje, że wpłynęły następujące pytania do ww. postępowania przetargowego, w związku z czym na podstawie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej zwana „PZP”) – wyjaśniamy:

Pytanie 1:

„Prosimy o udostępnienie rzutu parteru.”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rzut parteru (w załączeniu do odpowiedzi – 2 pliki).

Pytanie 2:

„Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, ewentualnie prosimy o podanie danych kontaktowych do osoby, z którą taką wizję można umówić.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wizji lokalnej budynku.

Pytanie 3:

„Zgodnie z zapisem PFU dotyczącym dostosowania całego obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) prosimy o szczegółowe określenie rodzaju i zakresu prac z tym związanych, które należy uwzględnić w ofercie. Jeśli będzie konieczność wyposażenia obiektu w dodatkowe urządzenia prosimy o przekazanie parametrów technicznych z określeniem ilości i docelowej lokalizacji montażu.”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego rodzaj i zakres prac dostosowawczych, które należy ująć w ofercie zostanie określony przez Wykonawcę w toku prowadzonych prac koncepcyjnych i związanych z wykonywaniem prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapis programu funkcjonalno-użytkowego (str. 25) z:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy całego obiektu, z uwzględnieniem wejść i sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych.”

na:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych

wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy prac na parterze: wejść i jednego z sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania.

Pytanie 4:

„Czy w ofercie należy uwzględnić prace związane z dociepleniem połaci dachu? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów materiału izolacyjnego.”

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje swym zakresem docieplenia połaci dachu.

Pytanie 5:

„W nawiązaniu do prowadzonego postępowania (...), zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej. Proponowany termin wizji lokalnej: 02.03.2026 r. (poniedziałek) o godz. 10.00.”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż zaproponowany termin wizji (02.03.2026) jest późniejszy niż data wysłania pytania przez platformę e-Zamówienia (03.02.2026 godz. 09:15). Niezależnie od powyższego Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 powyżej informuje, że nie przewiduje wyznaczenia dodatkowego terminu na przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu.

Pytanie 6:

„Jakie konkretne bariery poziome i pionowe Zamawiający identyfikuje jako podlegające likwidacji?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje pełnego określenia barier poziomych i pionowych – zgodnie z treścią dokumentacji przetargowej Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia wszelkich prac dostosowawczych, zgodnie z treścią Ustawy i przedłożenia Zamawiającemu audytu dostępności budynku na potwierdzenie poprawności zrealizowanych prac.

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapis programu funkcjonalno-użytkowego (str. 25) z:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy całego obiektu, z uwzględnieniem wejść i sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych.”

na:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy prac na parterze: wejść i jednego z sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania.

Pytanie 7:

„Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie:

- podnośników platformowych,
- wind osobowych,
- platform schodowych,
- pochylni stałych?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności zastosowania wskazanych urządzeń. Zamawiający zaznacza jednak, że dobór wszelkich rozwiązań, materiałów i urządzeń do zgłoszonego i

określonego zapotrzebowania leżeć będzie po stronie Wykonawcy i nie będzie podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu – to Wykonawca odpowiada za odpowiedni dobór materiałów i urządzeń stosowanych w ramach prowadzonych prac (formuła zaprojektuj i wybuduj).

Pytanie 8:

„Czy w budżecie inwestycji uwzględniono koszt dostawy i montażu urządzeń dźwigowych (np. podnośnik platformowy ok. 40 tys. zł/szt.)?”

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje swym zakresem urządzeń dźwigowych. Zamawiający zaznacza jednak, że dobór wszelkich rozwiązań, materiałów i urządzeń do zgłoszonego i określonego zapotrzebowania leżeć będzie po stronie Wykonawcy i nie będzie podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu.

Pytanie 9:

„Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania alternatywne (np. ograniczenie dostępności do wybranych kondygnacji)?”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis programu funkcjonalno-użytkowego (str. 25) z:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy całego obiektu, z uwzględnieniem wejść i sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych.”

na:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy prac na parterze: wejść i jednego z sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania.

Pytanie 10:

„Czy dostępność ma obejmować cały budynek, czy tylko jego określone strefy funkcjonalne?”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis programu funkcjonalno-użytkowego (str. 25) z:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy całego obiektu, z uwzględnieniem wejść i sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych.”

na:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy prac na parterze: wejść i jednego z sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania.

Pytanie 11:

„Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę ppoż. budynku?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej ekspertyzy ppoż. budynku. Jednocześnie do odpowiedzi załącza się dodatkowe materiały będące w posiadaniu Zamawiającego:

- „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie ul. Poziomkowa 1” (opracowanie zatwierdzone w lutym 2026 r.),
- „Protokół z przeglądu budynku SP2/1/11/2025 z dnia 18.11.2025 r.” (przegląd półroczny), oraz
- „Protokół Nr B/01/2022 sporządzony w wyniku kontroli okresowej dokonywanej co najmniej dwa razy w roku oraz dokonywanej co 5 lat (branża konstrukcyjno-budowlana).

Pytanie 12:

„Czy przeprowadzono analizę zgodności istniejących warunków ewakuacji z aktualnymi przepisami?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim opracowaniem. Jednocześnie do odpowiedzi załącza się dodatkowe materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, tj. „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego dla Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie ul. Poziomkowa 1” (opracowanie zatwierdzone w lutym 2026 r.).

Pytanie 13:

„Czy Zamawiający jest świadomy, że:

- długości dojść ewakuacyjnych mogą przekraczać dopuszczalne wartości,
- klatki schodowe nie są wydzielone i obudowane,
- ewakuacja z pomieszczeń (np. przez inne pomieszczenie) może być niezgodna z WT?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. Jednocześnie wskazuje się, że po stronie Wykonawcy leżą wszystkie czynności prowadzące do pełnego i poprawnego oddania instalacji do użytkowania.

Pytanie 14:

„Czy Zamawiający dopuszcza konieczność uzyskania odstępstw od przepisów technicznobudowlanych w zakresie ppoż.?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje wymogów w tym zakresie. Z uwagi na charakter inwestycji (zaprojektuj i wybuduj) Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie prace w tym zakresie, pozwalające na realizację całego zakresu określonego w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 15:

„Czy Zamawiający akceptuje ryzyko, że rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych obejmie analizą i uzgodnieniem cały budynek, a nie jedynie zakres objęty opracowaniem?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. Jednocześnie wskazuje się, że po stronie Wykonawcy leżą wszystkie czynności prowadzące do pełnego i poprawnego oddania instalacji do użytkowania.

Pytanie 16:

„Czy zakres zamówienia obejmuje dostosowanie wszystkich sanitariatów, w tym wykonanie sanitariatu dla osób z niepełnosprawnościami na piętrze?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego rodzaj i zakres prac dostosowawczych, które należy ująć w ofercie zostanie określony przez Wykonawcę w toku prowadzonych prac koncepcyjnych i związanych z wykonywaniem prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapis programu funkcjonalno-użytkowego (str. 25) z:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych

wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy całego obiektu, z uwzględnieniem wejść i sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych.”

na:

„Zamawiający zastrzega, że dodatkowym wymogiem dotyczącym wszelkich prac prowadzonych wewnątrz budynku jest dostosowanie obiektu do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – dotyczy prac na parterze: wejść i jednego z sanitariatów oraz ewentualną likwidacją barier architektonicznych, zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania.

Pytanie 17:

„Które konkretnie otwory drzwiowe przewidziane są do poszerzenia?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego występuje odtworzenie stolarki otworowej zewnętrznej bez konieczności zmian wymiarów otworów. W przypadku stolarki drzwiowej na parterze należy dostosować do wymogów określonych w treści Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) – zgodnie z postanowieniami postępowania przetargowego w zakresie dostępności.

Dodatkowo załączamy rzut parteru, na którym są podane wymiary otworów

Pytanie 18:

„Czy Zamawiający potwierdza, że ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku (np. poszerzenie otworów w ścianach nośnych) wchodzi w zakres zamówienia?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego występuje odtworzenie stolarki otworowej zewnętrznej bez konieczności zmian wymiarów otworów. Jedyne dodatkowe otwory mogą powstać wskutek wykonania czerpni i wyrzutni powietrza dla wykonywanej centrali wentylacyjnej, jednakże to zależne będzie od koncepcji prac wskazanych przez Wykonawcę.

Pytanie 19:

„Czy Zamawiający jest świadomy, że poszerzenie drzwi zewnętrznych lub otworów konstrukcyjnych kwalifikuje inwestycję jako przebudowę wymagającą pozwolenia na budowę?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego występuje odtworzenie stolarki otworowej i przeszkleń 1:1, bez konieczności zmian wymiarów otworów. Jedyne dodatkowe otwory mogą powstać wskutek wykonania czerpni i wyrzutni powietrza dla wykonywanej centrali wentylacyjnej, jednakże to zależne będzie od koncepcji prac wskazanych przez Wykonawcę.

Pytanie 20:

„Czy w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający akceptuje konieczność dostosowania całego budynku do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej?”

Odpowiedź:

Zamówienie realizowane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający nie przyjmuje i nie opiniuje wariantu opracowania – dobór poprawnego trybu leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego: „Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych. Jednocześnie wskazuje się, że po stronie Wykonawcy leżą wszystkie czynności prowadzące do pełnego i poprawnego oddania instalacji do użytkowania (...)”.

Pytanie 21:

„Czy Zamawiający jednoznacznie określa, że inwestycja będzie realizowana na podstawie

pozwolenia na budowę?”

Odpowiedź:

Zamówienie realizowane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający nie przyjmuje i nie opiniuje wariantu opracowania – dobór poprawnego trybu leży po stronie Wykonawcy w oparciu o obowiązujące przepisy.

Pytanie 22:

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji dokumentacji w przypadku konieczności:

- uzyskania odstępstw od przepisów,
- uzgodnień z PSP,
- uzgodnień z Sanepidem?”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał termin realizacji prac w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 23:

„Jaki termin realizacji Zamawiający uznaje za realny w przypadku procedury pozwolenia na budowę wraz z odstępstwami?”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał termin realizacji prac w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 24:

„Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę konstrukcyjną budynku?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje aktualną ekspertyzą konstrukcyjną budynków. Jednocześnie do odpowiedzi załącza się dodatkowe materiały będące w posiadaniu Zamawiającego:

- „Protokół z przeglądu budynku SP2/1/11/2025 z dnia 18.11.2025 r.” (przegląd półroczny), oraz
- „Protokół Nr B/01/2022 sporządzony w wyniku kontroli okresowej dokonywanej co najmniej dwa razy w roku oraz dokonywanej co 5 lat (branża konstrukcyjno-budowlana).

Pytanie 25:

„W jaki sposób należy oszacować zakres ewentualnych wzmocnień konstrukcji, skoro ekspertyza ma być dopiero wykonana?”

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza do dokumentacji posiadaną przez siebie dokumentację techniczną i budowlaną. Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający winien przewidzieć wszelkie prace w tym zakresie w ofercie cenowej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zwiększenie obciążeń – zgodnie z jego wiedzą – wynikać może z lokalizacji instalacji fotowoltaicznej (gdzie Zamawiający dopuścił lokalizację instalacji fotowoltaicznej poza budynkiem). Jednocześnie do odpowiedzi załącza się dodatkowe materiały będące w posiadaniu Zamawiającego:

- „Protokół z przeglądu budynku SP2/1/11/2025 z dnia 18.11.2025 r.” (przegląd półroczny), oraz
- „Protokół Nr B/01/2022 sporządzony w wyniku kontroli okresowej dokonywanej co najmniej dwa razy w roku oraz dokonywanej co 5 lat (branża konstrukcyjno-budowlana).

Pytanie 26:

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu robót i wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia konieczności istotnych wzmocnień konstrukcji?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego prace projektowe powinny być poprzedzone ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji budynku określającą stan techniczny wszystkich

elementów budynku wraz z analizą nośności konstrukcji dachów oraz elementów ich podpierających w segmentach, w których przewiduje się wprowadzenie dodatkowych obciążeń. W przypadku stwierdzenia potrzeby wzmocnienia innych elementów zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji należy to wykonać po uprzednim opracowaniu właściwego projektu wzmocnienia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Prace te nie będą podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu.

Pytanie 27:

„Czy przewidziano budżet rezerwowy na nieprzewidziane roboty konstrukcyjne?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca w ofertowym wynagrodzeniu winien przewidzieć wszystkie prace, które będą wymagane do pełnego wykonania kompletu prac określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i doprecyzowanych w wykonanej przez Wykonawcę koncepcji prac i dokumentacji projektowej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie 28:

„Czy wykonano analizę nośności dachu pod kątem:

- dodatkowego obciążenia instalacją PV,
- nowymi warstwami izolacji i pokrycia?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego prace projektowe powinny być poprzedzone ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji budynku określającą stan techniczny wszystkich elementów budynku wraz z analizą nośności konstrukcji dachów oraz elementów ich podpierających w segmentach, w których przewiduje się wprowadzenie dodatkowych obciążeń.

W przypadku stwierdzenia potrzeby wzmocnienia innych elementów zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji należy to wykonać po uprzednim opracowaniu właściwego projektu wzmocnienia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Prace te nie będą podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu.

Jednocześnie do odpowiedzi załącza się dodatkowe materiały będące w posiadaniu Zamawiającego:

- „Protokół z przeglądu budynku SP2/1/11/2025 z dnia 18.11.2025 r.” (przegląd półroczny), oraz
- „Protokół Nr B/01/2022 sporządzony w wyniku kontroli okresowej dokonywanej co najmniej dwa razy w roku oraz dokonywanej co 5 lat (branża konstrukcyjno-budowlana).

Pytanie 29:

„Czy Zamawiający potwierdza, że konstrukcja spełnia aktualne wymagania Eurokodów?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego prace projektowe powinny być poprzedzone ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji budynku określającą stan techniczny wszystkich elementów budynku wraz z analizą nośności konstrukcji dachów oraz elementów ich podpierających w segmentach, w których przewiduje się wprowadzenie dodatkowych obciążeń.

W przypadku stwierdzenia potrzeby wzmocnienia innych elementów zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji należy to wykonać po uprzednim opracowaniu właściwego projektu wzmocnienia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Prace te nie będą podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu.

Pytanie 30:

„Czy w przypadku niewystarczającej nośności przewidziano zakres i finansowanie wzmocnień?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego prace projektowe powinny być poprzedzone ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji budynku określającą stan techniczny wszystkich elementów budynku wraz z analizą nośności konstrukcji dachów oraz elementów ich podpierających w segmentach, w których przewiduje się wprowadzenie dodatkowych obciążeń. W przypadku stwierdzenia potrzeby wzmocnienia innych elementów zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji należy to wykonać po uprzednim opracowaniu właściwego projektu wzmocnienia w uzgodnieniu z Zamawiającym. Prace te nie będą podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu.

Pytanie 31:

„Czy Zamawiający przewiduje lokalizację magazynu energii w budynku?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje lokalizacji magazynu energii, oczekuje propozycji rozwiązań w tym zakresie ze strony Wykonawcy. W przypadku zastosowania magazynu energii poza budynkiem Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia urządzeń w sposób uniemożliwiający dostęp przez osoby trzecie (np. w formie wydzielenia urządzeń ogrodzeniem lub w inny, ustalony z Zamawiającym sposób).

Pytanie 32:

„Czy uwzględniono konieczność wydzielenia pożarowego pomieszczenia magazynu energii?”

Odpowiedź:

Zamawiający w treści programu funkcjonalno-użytkowego wyraźnie wskazał, iż konieczność dostosowania budynku i/lub poszczególnych pomieszczeń do wymogów ppoż. leży po stronie Wykonawcy i nie podlega dodatkowemu wynagrodzeniu.

Pytanie 33:

„Czy Zamawiający jest świadomy, że wprowadzenie magazynu energii może skutkować koniecznością:

- sporządzenia ekspertyzy pożarowej,
- uzgodnienia całego budynku z rzeczoznawcą ppoż.,
- aktualizacji warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu?”

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego realizacja wyszczególnionych prac leżeć będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 34:

„Który wariant opracowania Zamawiający przyjmuje jako podstawowy:

- wariant zgłoszeniowy (bez ingerencji konstrukcyjnej),
- wariant pełnej procedury pozwolenia na budowę?”

Odpowiedź:

Zamówienie realizowane jest w trybie zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający nie przyjmuje i nie opiniuje wariantu opracowania – dobór poprawnego trybu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 35:

„Czy Zamawiający dopuszcza etapowanie opracowania (najpierw koncepcja i ekspertyzy, następnie decyzja co do trybu formalnego)?”

Odpowiedź:

Sposób procedowania dokumentacji i dobór jej etapowania leży po stronie Wykonawcy. Realizacja prac będzie konsultowana z Zamawiającym na każdym z etapów i wymagać będzie jego akceptacji.

Pytanie 36:

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku rozszerzenia zakresu o:

- ekspertyzę pożarową,
- projekt budowlany do pozwolenia,
- wnioski o odstępstwa?"

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią programu funkcjonalno-użytkowego koszt wykonania ekspertyz, dokonania wszelkich czynności i innych elementów pozwalających na realizację przedsięwzięcia zgodnie z przepisami leży po stronie Wykonawcy i ujęte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Z poważaniem
Z up. Wójta Gminy Suchy Las
Rafał Urbaniak